

Gemeinde Cölbe Ortsteil Schönstadt

Bebauungsplan Nr. 5.19 "Im nassen Rodt II" Vorhaben- und Erschließungsplan

Maßstab 1 : 1000



Legende

- Flur 2
- 14
- 1
- Flurnummer
- Flurstücksnummer
- Vorhandene Grundstücks- und Wegeparzelle mit Grenzstein
- Geplante Grundstücksgrenze
- Polygonpunkt
- Gebäude, vorhanden
- Gebäude, geplant
- Straßenverkehrsflächen
- Stellplätze
- Zuwege
- Private Grünflächen
- Anpflanzungen von Laubbäumen
- Bestand von Laubbäumen
- Anpflanzungen von Sträuchern
- Grenzen des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
- W- - Wasser
- A- - Abwasser
- E- - Energie
- T- - Telekom

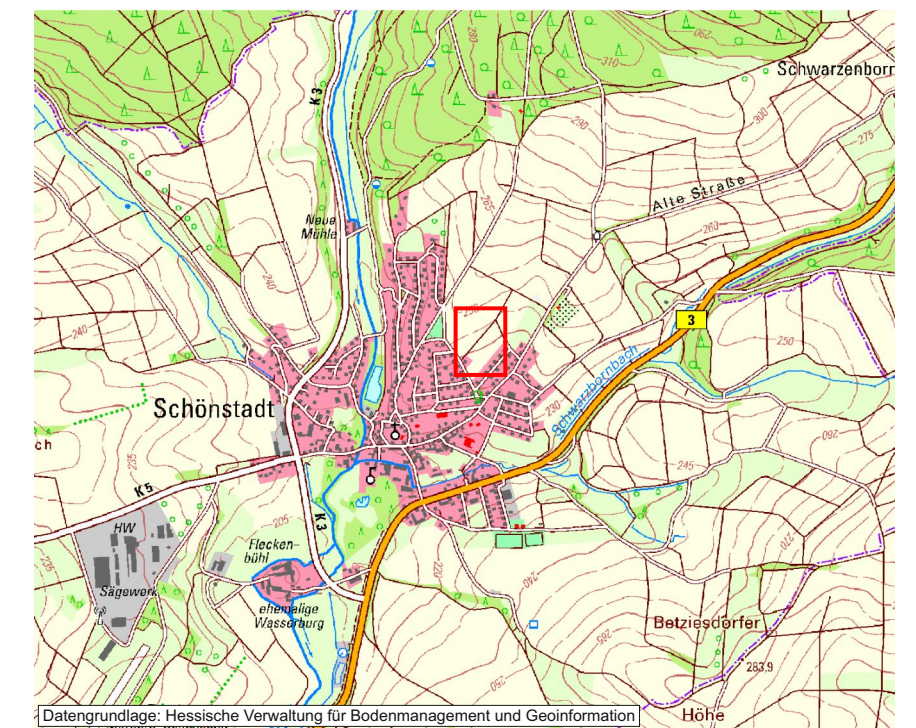
Die Darstellung der Gebäude im Bereich der geplanten Grundstücke innerhalb des Geltungsbereichs des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes hinsichtlich deren Form und hinsichtlich deren Maß der baulichen Nutzung ist eine Option und nicht bindend.
Der Rahmen zur Gestaltung der Form der Gebäude und hinsichtlich deren Maß der baulichen Nutzung wird ausschließlich durch die Festsetzungen des Bebauungsplanes vorgegeben.

Gemeinde Cölbe Ortsteil Schönstadt

Bebauungsplan Nr. 5.19 "Im nassen Rodt II" Vorhaben- und Erschließungsplan

Maßstab 1 : 1000

Übersichtskarte 1 : 25.000



Stand: 30.09.2024, Vorentwurf, Gez. K.K., Gepr. H.M.

Planungsgruppe Müller
Diplomgeographen, Diplombiologen u. Ingenieure

Ldkr. Marburg-Biedenkopf
Struthweg 10, 35112 Fronhausen
Tel: 06426/92 03-5 * Fax: 06426/92 03-6

