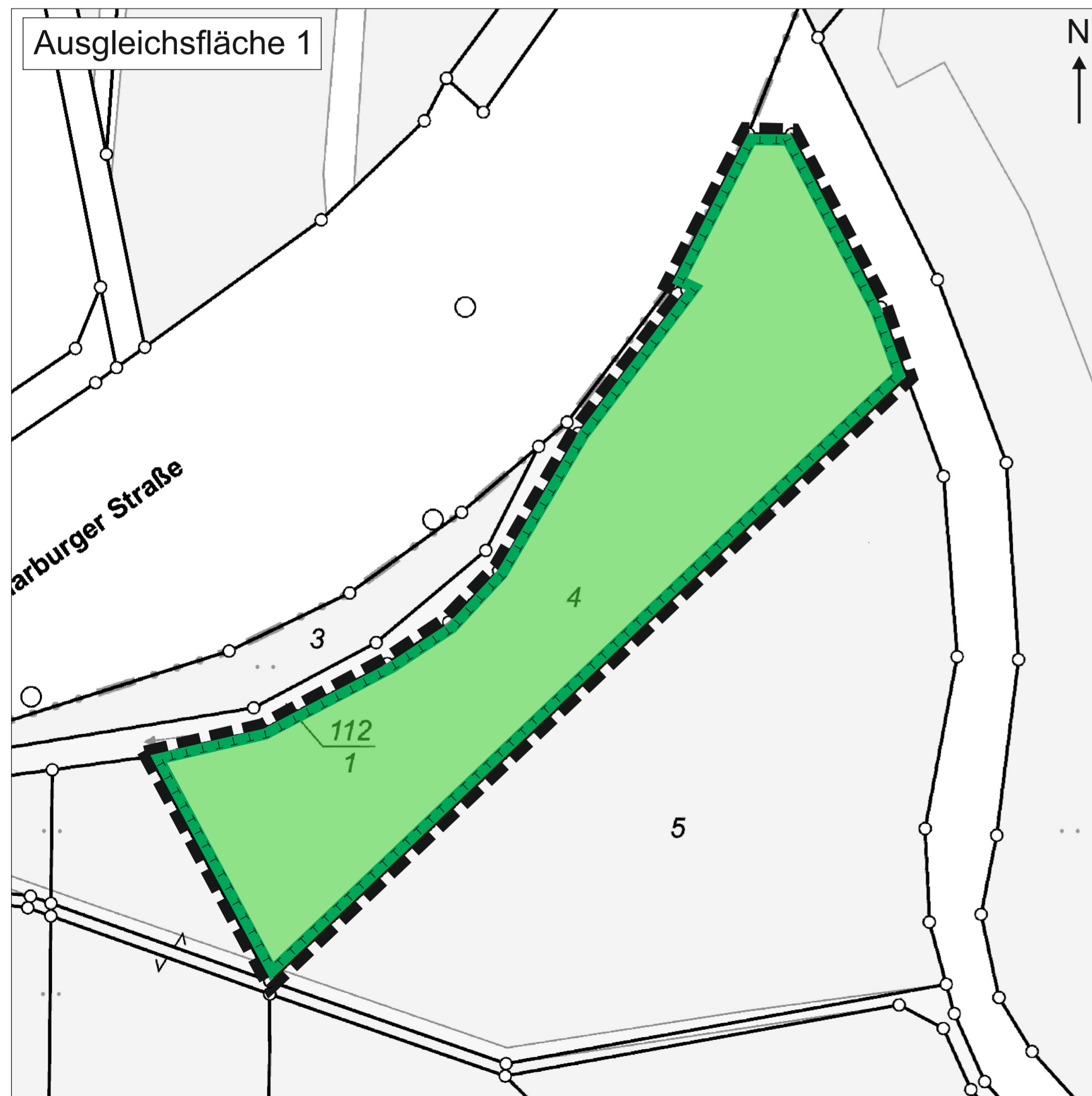


Gemeinde Cölbe, Ortsteil Schönstadt




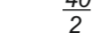

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 5.19 „Im nassen Rodt“



Entwicklungsplan der Ausgleichsfläche

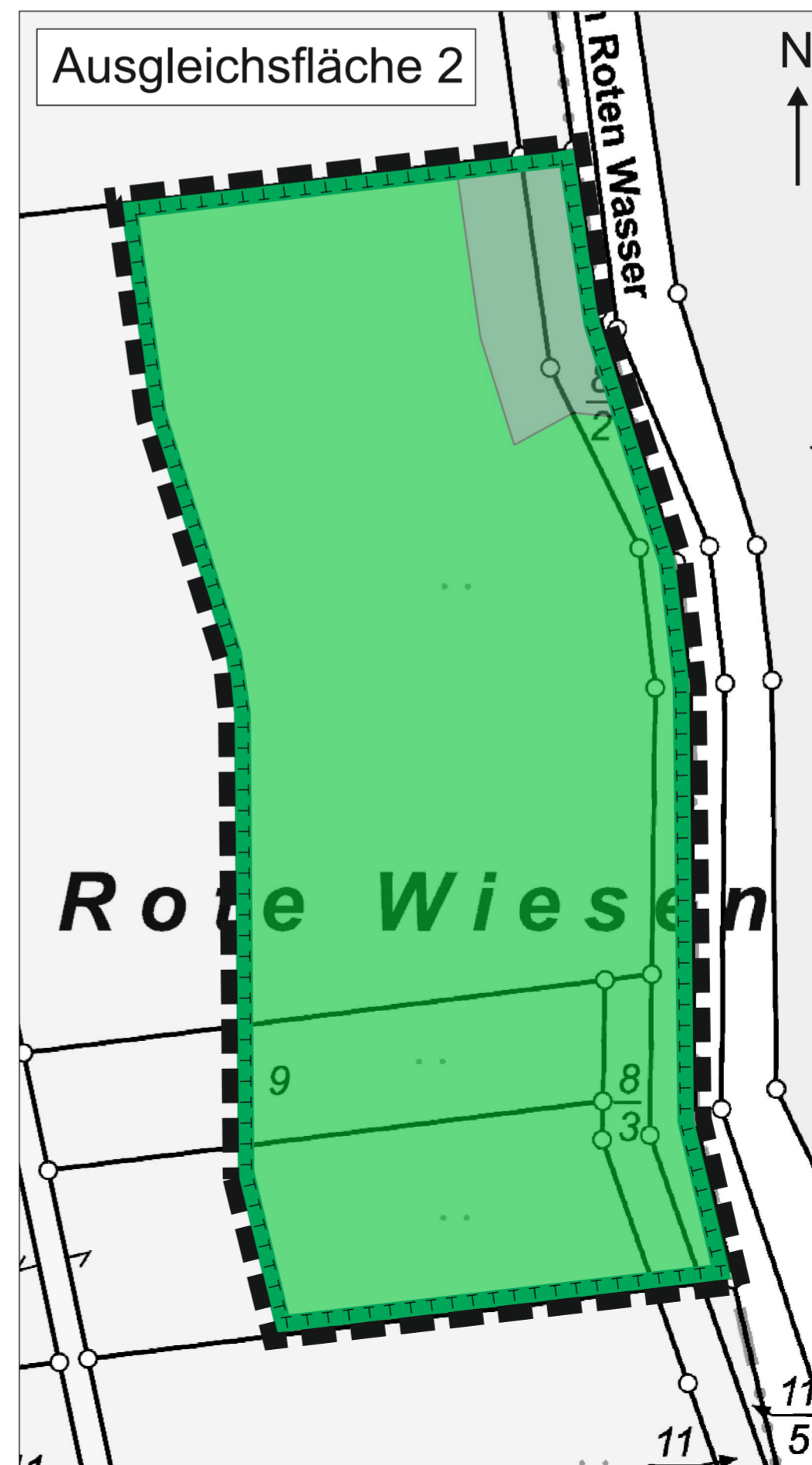
Maßstab 1 : 500



Legende

-  Bauliche Anlage
-  Flurstücksgrenze mit Grenzstein
-  Flurgrenze
-  Flurstücksnummer
-  Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

-  Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft gem. § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB
- Ausgleichsfläche 1:**
Artenreiche Saumvegetation feuchter Standorte (09.120)
- Maßnahme/n:
1. Abgrabung der Fläche auf ein Höhenniveau einer temporär-periodischen Überflutung bei Hochwasser des „Schwarzen Wassers“
2. Ansaat einer artenreichen Saumvegetation feuchter Standorte (09.120)
- Ausgleichsfläche 2:**
Artenreiche Saumvegetation feuchter Standorte (09.120)
- Maßnahme/n:
1. Ansaat einer artenreichen Saumvegetation feuchter Standorte (09.120)
-  Erhalt von Ufer- und Sumpfbüschchen auf feuchten bis nassen Standorten (02.310)

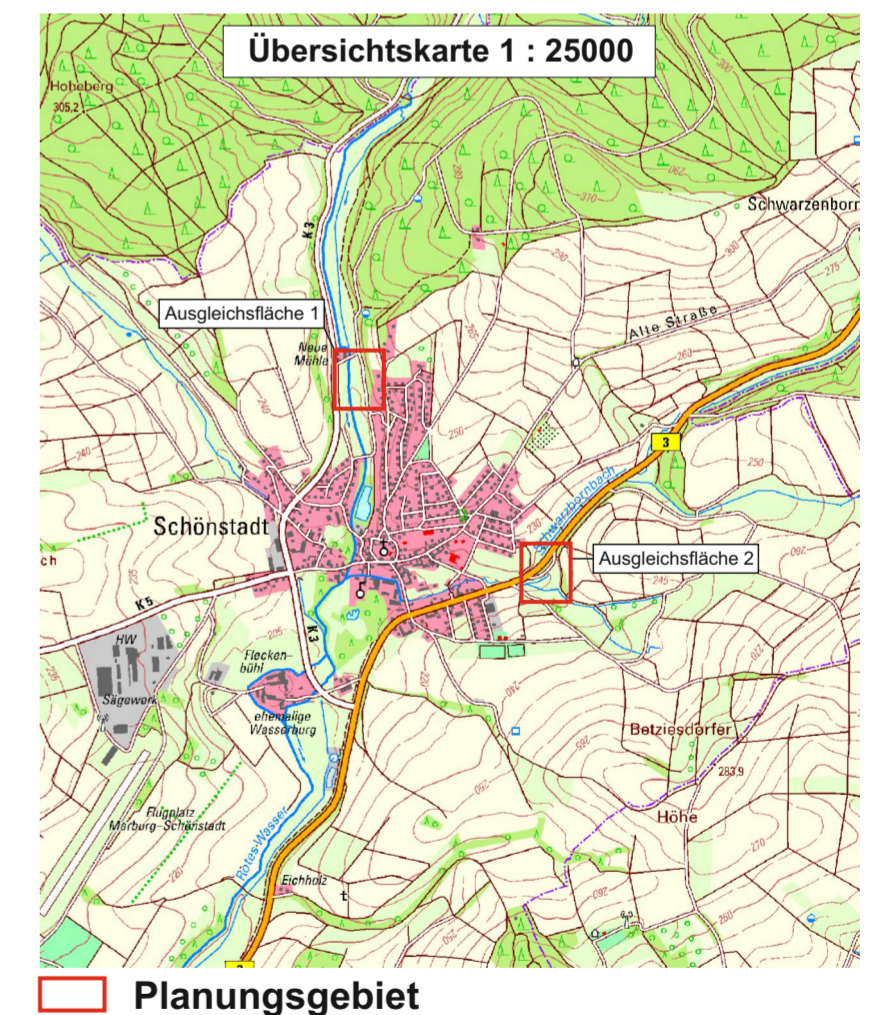


Gemeinde Cölbe, Ortsteil Schönstadt

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 5.19 „Im nassen Rodt“

Entwicklungsplan der Ausgleichsfläche

Maßstab 1 : 500



Stand: 20.06.2024, Vorentwurf, Gez. K.K., Gepr. H.M.

Planungsgruppe Müller
Diplomgeographen, Diplombiologen u. Ingenieure

Ldkr. Marburg-Biedenkopf
Zur Gesamtschule 2, 35085 Ebsdorfergrund
Tel: 06424/9435995

